

ZU VERMIETEN

„Das Gemütliche“ in Baienfurt ! Renovierte Doppelhaushälfte auf dem „Schacher Buckel“



Eine „klassische“ Doppelhaushälfte mit schönem Garten ...

... und ruhig gelegen mit allerbesten Infrastruktur (Kindergarten, Einkaufen, öffentlicher Nahverkehr). Das Haus wurde geschmackvoll renoviert und ist in wirklichem gutem Zustand.

Es ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss** mit Eingang, Flur/Garderobe, separatem Gäste-WC, schöner Wohn-Essbereich mit „offener“ Küche. Eine Einbauküche wird nicht mitvermietet, die vorhandene Einbauküche gehört dem aktuellen Mieter. Im **Obergeschoss** liegen das modernisierte Tageslichtbad (mit Wanne, Waschbecken und WC) und zwei Schlafzimmer, eines davon mit Ausgang zum Südbalkon. Über eine schöne Treppe gelangt man ins ausgebaute **Dachgeschoss** mit dem zum Dach hin offenen Studio, das derzeit als weiteres Wohnzimmer genutzt wird. Der **Keller** mit gefliester/m Waschküche/Heizraum sowie zwei Kellerräumen besitzt einen zusätzlichen, separaten Außenzugang vom bzw. zum Garten. Ein kleiner Vorgarten grenzt das Haus zur Straße ab und der - von außen nicht einsehbare - Garten ist zur Straße hin mit einer blickdichten Tür abgeschlossen.

Zum Haus gehört eine Garage mit Strom und Licht.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete inkl. Garage/Stpl. EUR **925,00**

+ NK-VZ: EUR 60,00 + Heizung + Strom

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0281-2018
Anschrift: 88255 Baienfurt, „Schacher Buckel“
Baujahr: ca. 1955
Wohnfläche: ca. 90 m² - 4 Zimmer (Wohnzi., 2 Schlafzi. + Studio) - zzgl. Komplettunterkellerung
Grundstück: 250 m² - Südausrichtung
Parken: 1 Garage (mit Strom/Licht), weiterer Kfz-Stellplatz im Hofraum
Sonstiges: massive Bauweise; Keller mit separatem Außeneingang, Öl-Zentralheizung; Balkon mit Markise Kabelanschluss für Radio/TV + SAT-Anlage, Fliesen- bzw. Buche-Laminatböden, ohne Einbauküche
Bezug: ab 1. Dezember 2018
 - auch 01. Nov. 2018 möglich

Info-Tel. (0751) 370 678 12